

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ - ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 094030317 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 051315219000) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014) ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟ ΔΡΑΜΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΔΡΑΜΑΣ

Δυνάμει της υπ' αριθ. 53/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Εκούσια Δικαιοδοσία), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.» (εφεξής η «ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε.»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Δράμας, Τέρμα Ευξίνου Πόντου, ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη από κοινού α) της ανώνυμης εταιρείας «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΠΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) του ορκωτού ελεγκτή Βασίλειου Καπλάνη με ΑΜ ΣΟΕΛ 19321, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Χειμάρρας, αριθμός 8B (εφεξής ο «Ειδικός Διαχειριστής» ή «Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή»).

Ο Ειδικός Διαχειριστής ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ ένα (1) Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σκοπό την πώληση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα του ενεργητικού των βιομηχανικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας μαρμάρων που τηρεί στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας και τμήματος της ακίνητης περιουσίας της στον Ξηροπόταμο Δράμας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα παρακάτω στοιχεία του ενεργητικού που διατηρεί η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας και στον Ξηροπόταμο Δράμας αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' του Υπομνήματος Προσφοράς και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω. Σημειώνεται ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής, πλέον των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό) της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' θα αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εργατικού δυναμικού που απασχολείται στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας μαρμάρων στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

1. Ακίνητη περιουσία - Βιομηχανικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας μετά των επ' αυτών πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους

Οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας και κοπής μαρμάρου της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε., οι οποίες βρίσκονται εντός της ΒΙ.ΠΕ. Δράμας, αποτελούνται από τέσσερα όμορα οικοπέδα συνολικής επιφάνειας 31.241,48 τ.μ., τα οποία περιγράφονται ως εξής:

1. Ένα οικόπεδο στο ΟΤ16, έκτασης 9.500 τ.μ., το οποίο περιήλθε στην ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. δυνάμει του με αριθμό 6484/2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Καβάλας Δήμητρας Κωταντούλα.
2. Ένα οικόπεδο στο ΟΤ16, έκτασης 8.499,50 τ.μ., το οποίο περιήλθε στην ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. δυνάμει του με αριθμό 6484/2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Καβάλας Δήμητρας Κωταντούλα.
3. Ένα οικόπεδο στο ΟΤ16, έκτασης 5.177 τ.μ., το οποίο περιήλθε στην ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. δυνάμει του με αριθμό 6484/2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Καβάλας Δήμητρας Κωταντούλα.
4. Διαιρετό τμήμα 8.064,98 τ.μ. ενός οικοπέδου στο ΟΤ16, συνολικής έκτασης 20.007,25 τ.μ., το οποίο (διαιρετό τμήμα) περιήλθε στην ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. δυνάμει του με αριθμό 6484/2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Καβάλας Δήμητρας Κωταντούλα.

Επί των ανωτέρω οικοπέδων έχουν ανεγερθεί:

(α) βιομηχανικά κτίρια, στα οποία στεγάζονται οι άνωθεν εγκαταστάσεις, συνολικού εμβαδού 5.778,18 τ.μ., και συγκεκριμένα:

- I. Κτήριο εμβαδού 810 τ.μ. εκ των οποίων 800 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 409/1988 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- II. Κτήριο εμβαδού 935,54 τ.μ., δυνάμει της υπ' αριθ. 285/1985 οικοδομικής άδειας,
- III. Κτήριο, εμβαδού 35,27 τ.μ., εκ των οποίων 30,91 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 285/1985 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- IV. Κτήριο εμβαδού 205,13 τ.μ., εκ των οποίων 200 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 674/1987 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- V. Κτήριο εμβαδού 41,72 τ.μ., εκ των οποίων 29,60 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 798/1986 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- VI. Κτήριο εμβαδού 168,06 τ.μ. δυνάμει της υπ' αριθ. 498/1989 οικοδομικής άδειας,
- VII. Κτήριο εμβαδού 20,12 τ.μ. εκ των οποίων 19,36 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 498/1989 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- VIII. Κτήριο εμβαδού 594,21 τ.μ., δυνάμει της υπ' αριθ. 271/1990 οικοδομικής άδειας,
- IX. Κτήριο εμβαδού 830 τ.μ. εκ των οποίων 800 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 434/1991 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- X. Κτήριο εμβαδού 62,17 τ.μ., δυνάμει της υπ' αριθ. 434/1991 οικοδομικής άδειας,
- XI. Κτήριο εμβαδού 581 τ.μ. εκ των οποίων 560 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 427/1996 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- XII. Κτήριο εμβαδού 124,36 τ.μ. εκ των οποίων 123,12 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 80/1998 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- XIII. Κτήριο εμβαδού 1.105,23 τ.μ. εκ των οποίων 1.092 τ.μ. δομήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 625/2000 οικοδομικής άδειας, τα υπόλοιπα νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- XIV. Κτήριο εμβαδού 140 τ.μ., δυνάμει της υπ' αριθ. 315/2001 οικοδομικής άδειας,
- XV. Κτήριο, εμβαδού 21,17 τ.μ., τα οποία νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- XVI. Κτήριο, εμβαδού 40,06 τ.μ., τα οποία νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- XVII. Κτήριο, εμβαδού 46,95 τ.μ., τα οποία νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013,
- XVIII. Κτήριο, εμβαδού 16,71 τ.μ., τα οποία νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013.

(β) δύο γερανογέφυρες, 32 τόνων και 25 τόνων αντίστοιχα, συνολικής επιφάνειας 324,5 τ.μ., που νομιμοποιήθηκαν δυνάμει του νόμου 4178/2013 και

(γ) μία δεξαμενή ύδατος συνολικής επιφάνειας 16,98 τ.μ., που νομιμοποιήθηκε δυνάμει του νόμου 4178/2013.

2. Ακίνητη περιουσία - Αγροτεμάχιο στην περιοχή Ξηροποτάμου Δράμας

Αφορά ένα (1) αγροτεμάχιο με αριθμό 4987 συνολικής επιφάνειας 10.000 τ.μ. στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιοχή Ξηροποτάμου του Δήμου Δράμας, το οποίο περιήλθε στην ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. δυνάμει του με αριθμό 6484/2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Καβάλας Δήμητρας Κωταντούλα.

3. Κινητά πάγια

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει αναλυτικά τον μηχανολογικό εξοπλισμό της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'.

Μηχανολογικός εξοπλισμός	
ΤΕΛΛΑΡΟ ΚΟΠΗΣ 25 ΑΔΑΜ/ΡΩΝ ΛΑΜΩΝ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΚΑΘΕΤΟ
ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ INGERSOL-RAND	ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΚΑΘΕΤΟ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ 1000ΚWA VDE-0532 DIN4251	ΒΑΓΟΝΙ
ΠΥΚΝΩΤΕΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ CLMD 40 ΚVA	ΠΙΑΤΑ ΛΕΙΑΝΣΗΣ (ΤΕΜ. 10)
ΣΧΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ MOD.6ML h.460 GUGLIELMI	ΒΑΡΟΥΛΚΟ DEMAG DH 2080 H16
ΠΙΝΑΚΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΥΚΝΩΤΩΝ	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SFI 250 275ΚVA IVECO ΠΛ:1770/9
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ CAT V50D ME-83848	ΒΑΡΟΥΛΚΟ DK2 ΑΡ.ΠΛΑΙΣ. 063208076
(ΟΡΙΖ.-ΚΑΘ.) ΟΙΚΟΥ PEDRINI	ΒΑΡΟΥΛΚΟ DK2 ΑΡ.ΠΛΑΙΣ. 063311956
ΚΕΦΑΛΟΚΟΠΤΗΣ ΜΕ 2Η/Κ PETRINI	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ 25τόν. ΑΝΟΙΓΜΑ 21+(2Χ5)=31Μ
ΚΕΦΑΛΟΚΟΠΤΗΣ ΜΕ 2Η/Κ PETRINI	ΒΕΝΤΟΥΖΑ
ΒΑΓΟΝΙ PEDRINI	ΒΕΝΤΟΥΖΑ
ΒΑΓΟΝΙ PEDRINI	ΜΟΝΟΣΥΡΜΑ DF 2000/Μ ΜΕ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΑ ΑΚΡΙ
ΒΑΓΟΝΙ PEDRINI	ΒΑΓΟΝΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΤΡΟΠΕΑ ΟΓΚΩΝ RTCM
ΒΑΓΟΝΙ PEDRINI	ΦΡΕΖΑ ΤΥΠΟΣ MARMAC 600
ΒΑΓΟΝΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΡΗΓΟΥ	ΤΟΡΝΟΣ
ΒΑΓΟΝΙ PEDRINI	ΑΝΤΛΙΕΣ 15HP 3ΤΕΜ 13842-13843-13844(ΑΝ12)
ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ 25t	ΓΥΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΛΑΚΩΝ Ν.00202-00203 315.000.
ΤΕΛΛΑΡΟ 80ΛΑΜΩΝ ΒΜ	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΤΥΠ.ΕΠΙΚΑΘ.5tn ΑΝΟΙΓΜΑ 14,5
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΚΑΘΕΤΟ Νο1 PETRINI	ΦΟΡΤΩΣΗ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΠΛΑΚΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗ (ΣΥΓΚΡ)
ΚΟΠΤΙΚΗ + ΚΕΦΑΛΟΚΟΠΤΗΣ	ΑΝΤΛΙΑ ALFA ΤΥΠΟΥ PSV 123 ALLUNGATA 3347
ΛΕΙΑΝΤΙΚΗ ΧΕΙΡΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΠΛΑΚΩΝ	ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΠΗ Τ/844
ΛΕΙΑΝΤΙΚΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ PETRINI (12 ΚΕΦ.)	ΚΟΦΤΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ (ΚΟΦΤΑΚΙ) 0,50 ΕΚΑΤΟΣΤΑ
ΚΟΦΤΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ PEDRINI	ΤΕΛΛΑΡΟ ΒΜ MOD." DIAMOND ΒΜ 80 SUPER "+ΠΑΡ
ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ 10HP HYDROVANA	ΣΒΟΥΡΑΚΙ SEGA PGS 60
ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥ	ΚΕΦΑΛΟΚΟΦΤΗΣ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΚΑΘΕΤΟ PEDRINI Νο 2	ΛΕΙΑΝΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΠΛΗΡΕΣ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟ
ΜΠΙΖΟΥΤΑΡΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ PEDRINI	ΦΡΕΖΑ ΤΥΠΟΥ MARMAC 600
ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ	ΚΟΦΤΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΚΑΘΕΤΟ PEDRINI Νο3	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ RETROGEN - PERKINS HC444E 325K
ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ 5.5HP TOROS 500L 2ΤΕΜ (ΑΣ)	ΓΥΑΛΙΣΤΙΚΗ Β065MS-12+3
ΒΑΓΟΝΙ ΓΙΑ Ο/Κ	ΡΑΟΥΛΙΕΡΑ ΤΕΜΑΧΙΑ 2
ΓΕΡΑΝΟΣ ΚΟΛΩΝΑΤΟΣ	ΑΝΤΛΙΕΣ 20HP 2ΤΕΜ. 992671-992687 (ΑΝ128)
ΓΕΡΑΝΟΣ ΚΟΛΩΝΑΤΟΣ	ΕΞΑΡΤΗΜΑ ΣΚΑΡΠΙΤΣΑΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ
ΓΕΡΑΝΟΣ ΚΟΛΩΝΑΤΟΣ	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΗΡΗΣ ΗΛΕΚ/ΤΗ ΑΝΥΨ.5ΤΝ ΑΝ.
ΣΧΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΜΕ ΦΟΡΤΩΤΗ SOCOMAC	ΦΟΥΡΝΟΣ ΦΩΤΟΛΥΣΗΣ ΜΕ ΛΑΜΠΕΣ
ΚΕΦΑΛΟΚΟΠΤΗΣ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΕΙΩΤΗΡΑΣ Τ08 ΚΒF 100 Α 8/2
ΣΧΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ + ΞΕΦΟΡΤΩΤΗΣ	ΜΠΙΖΟΥΤΑΡΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΦΑΡΔΙΑ BARSANTI
ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΗΒΕΞ	ΦΙΛΤΡΟΠΡΕΣΣΑ ΑΦΥΔΑΤΩΣΗ ΛΑΣΠΗΣ FP1000/121
ΓΥΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ PEDRINI (4 ΚΕΦ.)	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ATLAS COPCO ΗΛΕΚΤΡ.30HP C
ΚΟΦΤΑΚΙ	
ΚΕΦΑΛΟΚΟΦΤΗΣ	

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των λοιπών κινητών πάγιων περιουσιακών στοιχείων της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'.

Φορητά μηχανήματα χειρός	Εργαλεία	Εξοπλισμός	Έπιπλα	Μηχανές γραφείων	Υπολογιστές	Εξοπλισμός τηλεπικ.	Λοιπός εξοπλισμός
ΣΕΤ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥ	ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΣΕΤ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΦΟΡΙΑΜΟΣ , 2 ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ CASIO	Η/Υ, QUEST PC, INTEL PENTIUM 4 1.7 GHz, 256 MB, 40 GB	ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΑ ΔΥΟ	ΨΥΓΕΙΟ NOBEL
ΑΕΡΟΚΛΕΙΔΟ	ΤΡΥΠΑΝΙ ΗΙΛΤΙ	ΚΛΑΡΚ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΕΤΑΧ. ORESTAIN	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΜΚΑ	ΓΡΑΦΟΜΗΧΑΝΗ OLYMPIA	ΟΘΟΝΗ, VIEWSONIC GE702M 17" CRT	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ (5)	ΨΥΚΤΗΣ ΝΕΡΟΥ
ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ		ΑΝΤΛΙΑ ΝΕΡΟΥ 2HR (AN133)	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΦΟΡΙΑΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ (4)	ΡΟΛΟΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ, SAMSUNG SCX-4623 FAX, PRINTER USB	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΥΟ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ
ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ FROMM P326/15/65		ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΦΑΞ	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ, OKI MICROLINE 321 9PIN	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ PANASONIC	ΡΟΛΟΪ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ
		ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥ	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΤΕΜ 2	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ	SWITCH, D-LINK SWITCH 5 PORTS	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ PANASONIC	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ 4 & 2 ΘΕΡΜΑΣΤΕΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ
		ΑΝΤΛΙΑ ΕΙΡ 180LH (AN121)	ΝΤΟΥΛΑΠΑ	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΜΙΤΑΗ		ΦΑΞ ΚΧΦ 2510 GR PANASONIC	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ
		ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΗΣΗ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΓΡΑΦΟΜΗΧΑΝΗ NAKAJIMA		ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΚΧ-77230,ΚΧΤ7033,ΚΧ	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ 2
		ΔΡΑΠΑΝΟ	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΤΡΕΙΣ	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ RICOH 5733		ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΧ ΤD1232CE-2 ΣΥΣΚΕΥΕΣ	ΘΕΡΝΜΑΣΤΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΕΠΤΑ
		ΒΕΝΤΟΥΖΑ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ	ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ AFICIO ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ		ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΧ ΤD 1232	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ MITSUBISHI
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΔΥΟ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΗ SONY DSC-F707		ΦΑΞ PANASONIC S/N INJET E1 JAB01201471	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ MITSUBISHI (2)
		ΣΒΟΥΡΑ		ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ		ΚΑΡΤΑ ΓΙΑ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ

			ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ CANON 6050		ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΜITSUBISHI (2)
		ΣΒΟΥΡΑΚΙΑ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ (2)	ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΤΗΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟΥ CANON NP 6050		CISCO 886 Ρούτερ σύνδεσης Υπ/τ ΒΙΠΕ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ MITSUBISHI (1)
		ΥΔΡΟΑΜΜΟΒΟΛΗ	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 205Χ040 6ΦΥΛΛΗ				ΨΥΓΕΙΟ
		ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ HYDROVANA 1.0H	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 205Χ140 8ΦΥΛΛΗ				ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ TK1232
		ΑΝΤΛΙΑ ΕΙΡ225-69 40HR (AN119)	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ 205Χ140 8ΦΥΛΛΗ				ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ
		ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ	ΓΡΑΦΕΙΑ 120Χ070Χ075 (10)- ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (24)-				ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ FDKN /FDC 256 HEN
		ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ RELAX ΧΩΡΙΣ ΜΠΡΑΤΣΑ				ΦΡΙΤΕΖΑ 1105 R.S.I. DCP
		ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΝΕΔΡ.ΔΕΛΤΑ 180Χ100 5506				ΦΡΑΠΙΕΡΑ SONNY 150W
		ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ 4HP CISE500L 1	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΕΡΜΗΣ 4Π 4517 ΥΦΑΣΜΑΤΙΝΑ				ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΜΟΝΗ
		ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 200Χ100Χ48 2ΦΥΛΛΗ ΧΡ.				ΤΥΡΟΠΙΤΙΕΡΑ 60Χ45Χ45
		ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 60Χ90Χ35 ΕΙΔ. ΚΑΤΑΣΚ				ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ
		ΒΑΓΟΝΙΕΡΕΣ (2)	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ				ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ 14" ΜΕ ΚΕΡΑΙΑ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΤΗ
		ΦΡΕΖΑ ROBIN	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ RELAX				ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ESPRESSO
		ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ&ΑΝΤΛΙΑ HONDA5EH 80ΧΒΕΝΖΙΝΗΣ(HZ)	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ				ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Χ02Κ ΜΗΗ 18
		ΑΕΡΑΝΤΛΙΑ	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ				ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ

			ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΥΒΟΣ				ΜΟΝΑΔΑ AD KFR 40
		ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΛΗΣΗ 250 TURBO	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ				AIRCONTISION INVERTER TOSHIBA
		ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ ΠΙΣΤΟΛΙ	ΚΑΝΑΠΕΣ CLAX D302 2ΘΕΣΙΟΣ ΔΕΡΜΑ- ΠΟΛΥΘΡΟΝ				AIRCONTISION INVERTER TOSHIBA
		ΔΙΣΚΟΠΡΙΟΝΟ	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΕΡΜΑ- ΤΡΑΠΕΖΙ (2)- ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ				
		ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ CN 502	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 110Χ090Χ040 Χ.Χ.2Φ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ				
		ΚΑΡΦΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	ΝΤΟΥΛΑΠΑ				
		ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 8ΦΥΛΛΗ , 2 ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΕΣ				
		ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Χ02Κ ΜΗΗ 18					
		ΚΑΔΟΣ ΡΙΨΗΣ ΜΠΑΖΩΝ 80Χ125Χ103 04 CM					
		ΚΑΔΟΙ ΡΙΨΗΣ ΜΠΑΖΩΝ 80Χ125Χ103 04 CM TM 2					
		ΚΑΔΟΙ ΡΙΨΗΣ ΜΠΑΖΩΝ 80Χ125Χ103 04 CM TM 2					
		ΚΑΔΟΣ ΡΙΨΗΣ ΜΠΑΖΩΝ 80Χ125Χ103 04 CM TM 1					

4. Εργατικό δυναμικό ΒΙ.ΠΕ.

Στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της ΒΙ.ΠΕ. Δράμας απασχολούνται 15 εργαζόμενοι, που διαχωρίζονται ως εξής:

Αριθμός εργαζόμενων ΒΙ.ΠΕ. ανά τμήμα	
Τμήμα	Αριθμός
Οριζόντια κάθετα - σχιστική	7
Λειαντική πλακιδίων	3
Τελάρα - κοπτικά	3
Υπεύθυνος παραγωγής	1
Χειριστής	1
Σύνολο	15

Λεπτομερής ανάλυση του εργατικού δυναμικού των βιομηχανικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας μαρμάρων που διατηρεί η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

5. Συμβάσεις της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. με τρίτα μέρη

5.1 Μισθωτικές σχέσεις

α. Η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. εκμισθώνει διακεκριμένο τμήμα οικοπέδου (συνολικής) εκτάσεως 8.065 τ.μ., ΟΤ 16, αριθ. 4, ήτοι 6.825 τ.μ. κείμενο στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας, δυνάμει της από 2/2/2015 σύμβασης μίσθωσης, με διάρκεια μίσθωσης 5 έτη (έως 31/1/2020) και ετήσιο μίσθωμα 1.000 ευρώ.

β. Η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. μισθώνει:

(i) ένα οικόπεδο εκτάσεως 5.053,86 τ.μ., ΟΤ 16, αριθ. 9,

(ii) ένα διακεκριμένο τμήμα οικοπέδου (συνολικής) εκτάσεως 5.177 τ.μ., ΟΤ 16, αριθ. 7, ήτοι 1.771,14 τ.μ.

στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας δυνάμει του από 2/2/2015 σύμβασης μίσθωσης, με διάρκεια μίσθωσης 5 έτη (έως 31/1/2020) και ετήσιο μίσθωμα 1.000 ευρώ.

γ. Το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί κατά χρήση στην ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. ένα ακίνητο εμβαδού 8.780 τ.μ., που εμπίπτει στο υπ' αριθ. 5166χ235 τεμάχιο του αγροκτήματος Ξηροποτάμου διανομής έτους 1975-78, δυνάμει του από 15/1/2015 συμβολαίου και με διάρκεια παραχώρησης κατά χρήση 10 έτη με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 10 έτη και ετήσιο μίσθωμα 351,20 ευρώ.

5.2 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών

Η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. έχει συνάψει την από 10/3/2017 σύμβαση παροχής υπηρεσιών διάρκειας 1 έτους (έως 9/3/2018) και μηνιαία αμοιβή €55 πλέον ΦΠΑ, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών φύλαξης (περιπολιών) στις εγκαταστάσεις της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας.

5.3 Συμβάσεις με εξωτερικούς συνεργάτες

α. Η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. έχει συνάψει την από 2/01/2012 (όπως τροποποιήθηκε την 7/7/2017) σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη αορίστου διάρκειας και μηνιαία αμοιβή €75 πλέον ΦΠΑ με

αντικείμενο σύμβασης την παροχή υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας στις εγκαταστάσεις της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας.

β. Η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. έχει συνάψει την από 2/01/2017 (όπως τροποποιήθηκε την 7/7/2017) σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη, διάρκειας έως 1/1/2018 και ετήσια αμοιβή €1.800 πλέον ΦΠΑ με αντικείμενο σύμβασης την παροχή υπηρεσιών μηχανικού επίβλεψης στις εγκαταστάσεις της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ Δράμας.

γ. Η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. έχει συνάψει την από 1/01/2017 (όπως τροποποιήθηκε την 7/7/2017) σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη διάρκειας 1 έτους (έως 31/12/2017) και μηνιαία αμοιβή €500 πλέον ΦΠΑ με αντικείμενο σύμβασης την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης μηχανολογικού εξοπλισμού στις εγκαταστάσεις της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας.

δ. Η ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. έχει συνάψει την από 2/01/2017 (όπως τροποποιήθηκε την 7/7/2017) σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη διάρκειας έως 31/12/2017 και μηνιαία αμοιβή €200 πλέον ΦΠΑ με αντικείμενο σύμβασης την επισκευή και συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού στις εγκαταστάσεις της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας.

Οι συμβάσεις παρατίθενται στο Υπόμνημα Προσφοράς και στα παραρτήματα αυτού.

B. ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Γενικά: Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς και τα παραρτήματα αυτού περιγράφουν αναλυτικά τα εκπλειστηριαζόμενα στοιχεία και το εν γένει προς πώληση ενεργητικό της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε., ενώ τα συνοδευτικά αποδεικτικά έγγραφα ανευρίσκονται σε ηλεκτρονικό αρχείο, στο οποίο επίσης έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Αγοραστές, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Αγοραστές πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα, τα εργασιακά θέματα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

2. Διαδικασία και όροι

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο Michael.Chourdakis@gr.ey.com είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού,
- iii. Ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.Μ.Η. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.)

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα,
- ii. Πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο – μέλος της κοινοπραξίας.

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα πωλούμενα στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρίας.

3. Δεσμευτικές προσφορές: Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Υποψήφιοι Αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά μέχρι την **8^η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 μ.μ.**, ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση

εταιρείας που βρίσκονται στη Δράμα, επί της οδού Τέρμα Ευξείνου Πόντου, 66100. Οι προσφορές θα πρέπει να φέρουν την ένδειξη «*Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά πώληση του ενεργητικού των βιομηχανικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας μαρμάρων στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας της Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ - ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε. και τμήματος της ακίνητης περιουσίας της στον Ξηροπόταμο Δράμας - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥΓ*».

Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δε θα γίνουν δεκτές και δε θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως εξουσιοδοτημένο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

4. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος σε χώρα-μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής ανευρίσκεται στο Υπόμνημα Προσφοράς. Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

5. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου. Προσφορά υπέρ υποδειχθησομένου τρίτου θα ισχύει μόνο εάν δηλώνεται κατά την υποβολή της προσφοράς και αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του τρίτου, συνοδεύεται από ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο (διά του οποίου χορηγείται στον υποβάλλοντα η σχετική εντολή από τον τρίτο).

6. Κατάσταση ενεργητικού: Το ενεργητικό της ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. πωλείται και μεταβιβάζεται «όπως είναι και ευρίσκεται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως πωλήσεως.

7. Ευθύνη διαχειριστών: Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, οι διαχειριστές αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος, του Υπομνήματος Προσφοράς καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και

στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

8. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών του παρόντος Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή, την **8^η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και Ώρα 17.00 μ.μ.**, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στη Δράμα, επί της οδού Τέρμα Ευξείνου Πόντου, 66100 και ενώπιον της συμβολαιογράφου Δράμας Ελένης Κοταρίδου του Σταύρου και της Μαρίας η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο πτωχευτικό δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

9. Έξοδα: Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστής και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

10. Γενικοί όροι: Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Δράμας Ελένης Κοταρίδου του Σταύρου και της Μαρίας.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει.

Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Γ.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ')

Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑΣ.

Στη Δράμα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017) ημέρα [●] στα γραφεία επί της οδού Τέρμα Ευξείνου Πόντου, 66100, Δράμα, της εταιρείας με την επωνυμία «**Γ.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.**», όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τον/ην [●] Συμβολαιογράφο Δράμας και κάτοικο Δράμας, επί της οδού [●], παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 782296/10.04.2017 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και ο ορκωτός ελεγκτής Βασίλειος Καπλάνης με ΑΜ ΣΟΕΛ 19321, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Χειμάρρας, αριθμός 8B, Τ.Κ. 151 25, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.**», δυνάμει της υπ' αριθμόν 53/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ - ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.**» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «**η Πλειοδότηρια**».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 53/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Εκούσια Δικαιοδοσία), ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στη Δράμα, επί της οδού Τέρμα Ευξείνου Πόντου, 66100 Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Γ.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.**», με ΑΦΜ 094030317 και διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής η σύμπραξη α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) του ορκωτού ελεγκτή Βασιλείου Καπλάνη με ΑΜ ΣΟΕΛ 19321, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Χειμάρρας, αριθμός 8B, Τ.Κ. 151 25.

Ότι η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών), στον ιστότοπο της επιχείρησης στο διαδίκτυο καθώς και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας ενός (1) Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που αφορά στην πώληση τμήματος του ενεργητικού της **ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Ε.** και συγκεκριμένα σε τμήμα της ακίνητης περιουσίας της στον Ξηροπόταμο Δράμας και του ενεργητικού των βιομηχανικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας μαρμάρων στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας της - **ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ.**

Η προκήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Αγοραστής το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της σύμπραξης Ειδικού

Διαχειριστή έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος σε χώρα-μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η 8η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία επί της οδού Τέρμα Ευξείνου Πόντου, 66100, Δράμα, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «Γ.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.».

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων την 8η Σεπτεμβρίου 2017, ανακηρύχθηκε πλειοδότηρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότηρια.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότηρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Γ.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.»:

Πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.».

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Γ' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Δήλωσε στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότηριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότηριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Επιπλέον των ανωτέρω, η Πλειοδότηρια αναλαμβάνει με το παρόν συμβόλαιο να απασχολήσει τους εργαζομένους που αποτελούν το υφιστάμενο ανθρώπινο δυναμικό των βιομηχανικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας μαρμάρων στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας (ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'), όπως εμφανίζεται στη συνημμένη ως παράρτημα κατάσταση της παρούσας. Η Πλειοδότηρια θα εφαρμόσει στις συμβάσεις εργασίας με τους εργαζομένους κατ' ελάχιστο τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που εφαρμόζονται από την «Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.» από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αναγνωρίζοντάς τους όλα τα σχετικά εργασιακά δικαιώματά τους.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι: α) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων της ως άνω ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότη. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότη.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την [●], το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότη να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότη ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότη δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία της ομάδας αυτής παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλούμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, η σύμπραξη του ειδικού διαχειριστή, δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ότι:

α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[●]», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «Γ.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ -ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.» σε πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος.

β) Με την υπογραφή της παρούσας, επιστρέφει στην Πλειοδότηρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος [●].

γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η Πλειοδότηρια δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου μεταβίβασης, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότηριας εταιρείας προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης να αποτελούν και να επέχουν θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περιλήψης εκθέσεως κατακύρωσης κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τον/την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «*όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών*» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος της Πλειοδότηριας, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακύρωσης του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ενώ δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[●]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχή φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παραστάτες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στον κο **Μιχαήλ Χουρδάκη**, Email: michael.chourdakis@gr.ey.com, Τηλ.: 210 2886222.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2017